

Скандинавский комфорт!



Студия с новым ремонтом, мебелью
и техникой!

Описание

В продаже новая студия общей площадью 28,7 кв.м. на 1 этаже 9-этажного дома в 15 минутах от центра Краснодара, в п. Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, д. 35/41. Современный ремонт с дорогой мебелью и отделочными материалами в скандинавском стиле. Квартира в районе с очень развитой и удобной инфраструктурой. В квартиру можно сразу въехать после покупки! Это жилье для тех, кто ценит индивидуальность и комфорт! Квартира также подойдет для сдачи в аренду.



Планировка

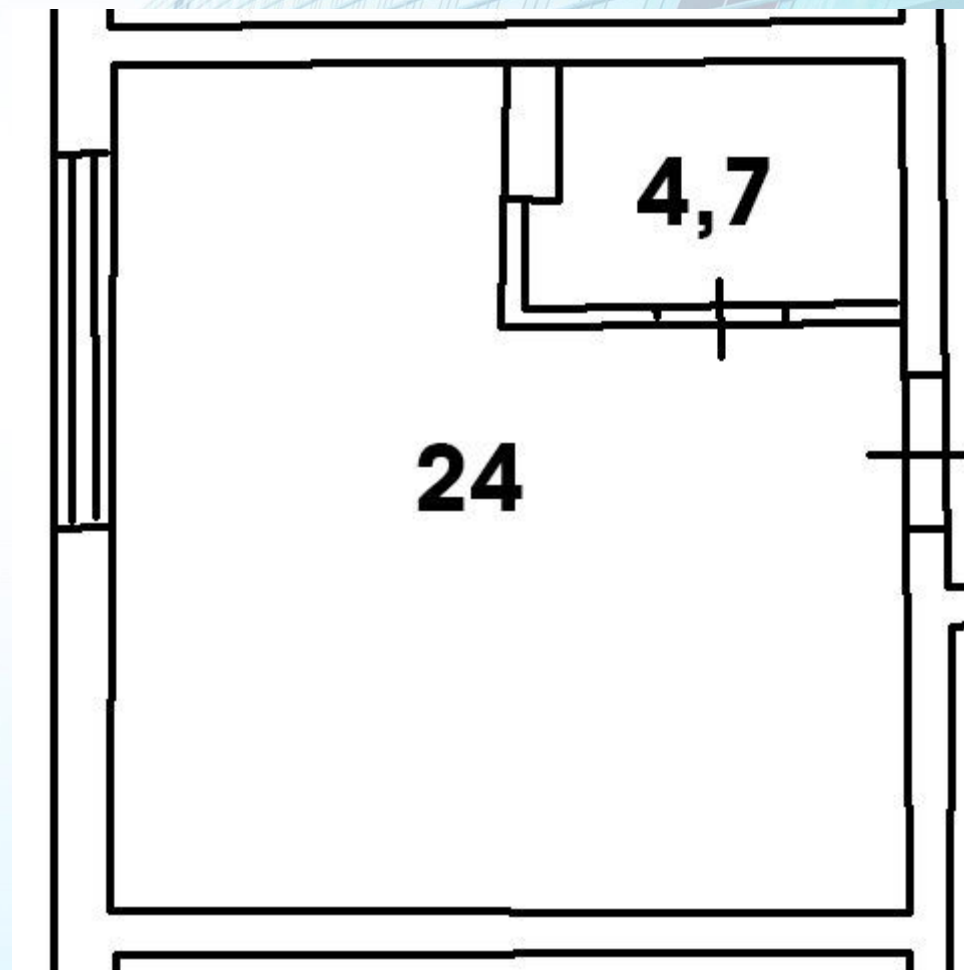
Общая площадь квартиры – 28,7 кв.м.

Квартира представляет собой классическую студию, в которой прихожая, кухонная и жилая зоны объединены в одно пространство.

Жилое пространство и кухня – 24 кв.м.

Санузел просторный – 4,7 кв.м.

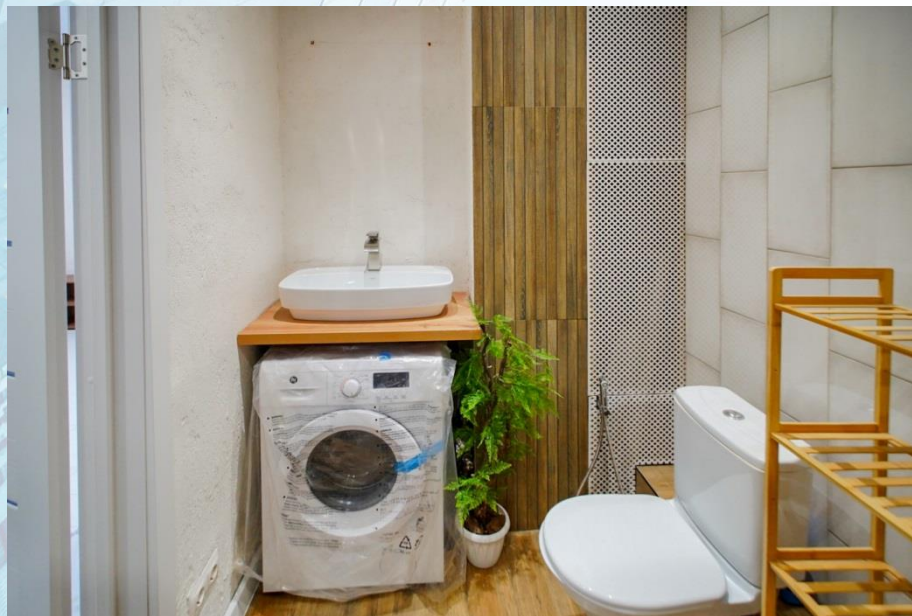
Высота потолков – 2,9 м. Окна выходят во двор.



Состояние

Ремонт совершенно новый, сделан в 2023 году. Использовались только хорошие отделочные материалы, поэтому все прослужит долго. Стены покрашены под декоративную штукатурку. В зоне кухни и прихожей полы покрыты плиткой, в жилой зоне – ламинатом. Потолок натяжной. Продуманная систем освещения выделяет каждую из зон. Вся мебель и техника останутся после продажи! Просторная ванная комната оснащена сантехникой, стиральной машиной, гигиеническим душем. Полы и стены санузла декорированы плиткой. Входная дверь надежная металлическая, с зеркалом – удобная и необходимая деталь для прихожей.





Тех.условия

Все коммуникации центральные. В комнате смонтирован современный радиатор. В кухонной зоне кухни установлена хорошая встроенная техника. В санузле предусмотрен гигиенический душ.





Дом

Дом построен по монолитно-кирпичной технологии в 2020 г. Подъезды повышенного уровня комфорта. Есть вместительный лифт. На площадках предусмотрены места для колясок. Установлены видеокамеры.





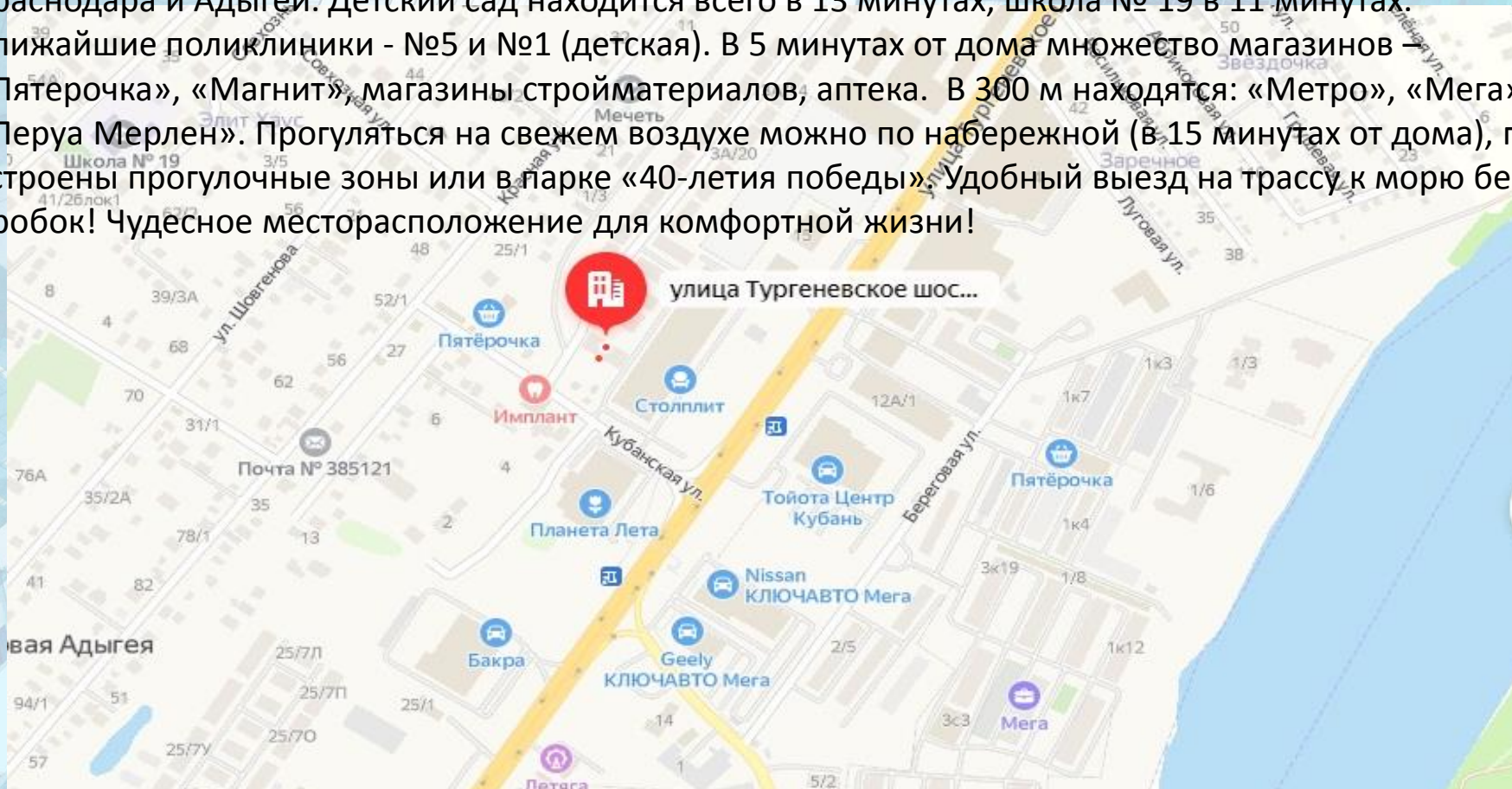
Придомовая территория

Дом расположен на закрытой территории. Во дворе: подземные и наземные парковки, детская площадка, зоны отдыха. Это место создано для комфортной жизни.



Расположение

Дом находится по адресу: р. Адыгея, п. Новая Адыгея, р-н Тахтамукайский, ул. Тургеневское шоссе, д. 3 Б/41. Всего в 15 минутах до центра Краснодара, куда можно добраться на общественном транспорте, маршрутные такси и автобусы ходят регулярно (23 маршрута) в любую точку Краснодара и Адыгеи. Детский сад находится всего в 13 минутах, школа № 19 в 11 минутах. Ближайшие поликлиники - №5 и №1 (детская). В 5 минутах от дома множество магазинов – «Пятерочка», «Магнит», магазины стройматериалов, аптека. В 300 м находятся: «Метро», «Мега», «Леруа Мерлен». Прогуляться на свежем воздухе можно по набережной (в 15 минутах от дома), где устроены прогулочные зоны или в парке «40-летия победы». Удобный выезд на трассу к морю без пробок! Чудесное месторасположение для комфортной жизни!



Документы

Основание владения: договор купли-продажи от 29.11.2021г.

Кадастровый номер: 01:05:2900013:17225

Разбивка в договоре 1 млн.руб.

Форма оплаты: любая.

Обременений нет.

Цена

Стоимость квартиры-студии площадью 28,7 кв.м. со стильной отделкой и мебелью стоит

3,2 млн. руб.

P.S. - Уникальный дизайн!

- Мебель и техника на сумму 400 руб.!
- Закрытая придомовая территория.
- Развитая инфраструктура района.

Выбирайте для себя только лучшее!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-961-513-97-49

E-mail: buhlina@nedvizhimost93.ru

Бухлина Людмила Сергеевна



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

**Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)**

